

Số: 146A /TB-THADS (2)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92.119m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 50 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 721175 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/12/2007 đứng tên ông Hòa Xuân Thành. (ông Hòa Xuân Thành đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Yến Vy theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được thực hiện tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, số công chứng 77/2008, quyền số 01/2008-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2008).

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3500/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 92.704m² thuộc thửa đất mới số 21, tờ bản đồ mới số 110 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá 17.613.760.000 đồng (Mười bảy tỷ, sáu trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài

sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Lưu: VT, HSTHA (02b).



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Lê Thế Song